



ZONNENBERG
MAKELAARDIJ
EXCLUSIEF WONEN

Turfsteker
Veenendaal

6



Met trots presenteren wij u middels deze glossy de woning!

Als koper heeft u tegenwoordig veel aanbod om uit te kiezen en dat vraagt om een goed plan van aanpak en een onderscheidende manier van presenteren.

Wij van Zonnenberg Makelaardij hebben daarin wat te bieden! Samen met de opdrachtgever verrichten wij al het mogelijke om de woning optimaal te presenteren in de woningmarkt middels o.a. deze exclusieve glossy. Elementen die u hierin terug vindt zijn professionele fotografie waaronder detail- en hoogtefotografie, krachtige teksten, plattegronden en stylingadvies.

Kortom, deze glossy is met alle mogelijke aandacht tot stand gebracht en wij zijn dan ook trots dat wij deze woning aan u mogen presenteren. Met deze glossy bieden wij u een mooie houvast van hoe de woning er in werkelijkheid uit ziet.

Namens ons hele team wens ik u veel lees- en kijkplezier.

Met vriendelijke groet,

Wistik Zonnenberg
Register Makelaar/Taxateur o.z. & Eigenaar



Intro

Topligging aan het water, een interieur uit een woonmagazine én een eigen tuinkamer met ruimte voor een buitenkeuken? Welkom aan de Turfsteker in Veenendaal, waar alles klopt. Deze luxe vrijstaande woning is tot in detail ontworpen en afgewerkt met hoogwaardige materialen, slimme indeling en een onweerstaanbare sfeer. U krijgt hier drie volledige woonlagen, vijf slaapkamers, een moderne keuken met kookeiland, een stijlvolle badkamer en een praktische bijkeuken. En alsof dat nog niet genoeg is, geniet u buiten van een ruime tuin met meerdere terrassen, een vlonder aan het water én een glazen tuinkamer met ruimte voor een houtkachel, BBQ en loungehoek. Dit is wonen op topniveau – comfortabel, stijlvol én met een vakantiegevoel aan huis.





Entree

Bij binnenkomst valt direct op hoe smaakvol deze woning is ingericht. De visgraat pvc-vloer loopt drempelloos door over de hele begane grond en vormt samen met de zwarte stalen details, lichte kleuren en de moderne verlichting een harmonieus geheel. De entree brengt u de meterkast, het moderne toilet met fonteintje, de trapopgang en een praktische trapkast, terwijl een stijlvolle taatsdeur u richting de woonkamer leidt.





Woonkamer

De woonkamer bevindt zich aan de tuinzijde en is door de grote ramen en openslaande tuindeuren heerlijk licht. Een heerlijke ruimte voor een grote zithoek rond de haard. Aan de voorzijde ligt de stijlvolle woonkeuken; deze wordt van de woonkamer gescheiden met moderne ensuitedeuren, waardoor de ruimtes eenvoudig verbonden zijn.





Keuken

De royale keuken straalt luxe uit; voorzien van een kookeiland met ontbijtbar en hoogwaardige apparatuur. Zo beschikt de woning over een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, Quooker, dubbele combi-oven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en koffeecorner met wijnklimaatkast. De combinatie van hout, zwart en lichte tinten zorgt voor een moderne, maar warme uitstraling. Via de keuken bereikt u ook de praktische bijkeuken met maatwerk kastenwand, met een opstelplaats voor wasmachine en droger op hoogte, en een loopdeur richting de garage.





Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, waaronder de royale master bedroom. Deze kamer is ingericht met een luxe wandafwerking, ingebouwde verlichting en een inloopkast. De tweede en derde kamer zijn ideaal als kinderkamer, logeerkamer of thuiswerkplek.







Badkamer

De badkamer is een absolute blikvanger: strak vormgegeven met dezelfde marmerlook tegels als in de toiletruimtes, een vrijstaand ligbad, dubbele wastafel op een massief houten meubel en een ruime inloop regendouche. De verlichting in de spiegels en het plafond, en de geïntegreerde kranen zorgen voor een serene wellness-sfeer. Tevens is er een sepeeraat douchetoilet.



Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog eens twee ruime kamers met een hoge nok, Velux-dakramen en een verrassend ruimtelijk gevoel. Beide kamers zijn uitstekend geschikt als tienerkamer, hobbyruimte of extra werkkamer. De overloop is voorzien van een diepe bergkast, en het geheel is keurig afgewerkt met nette vloeren en strakke wanden.







Tuin

De tuin rondom de woning is een droom voor wie houdt van stijlvol buitenleven. Aan de voorzijde is er ruime parkeergelegenheid op eigen terrein, en bereikt u de berging en garage voorzien van openslaande deuren. De achtertuin is gelegen aan een sierlijke waterpartij en voorzien van diverse terrassen, een grote betegelde zitplek, groenborders en -bakken van cortenstaal en een houten vlonder met loungehoek direct aan het water – perfect voor een zomeravond met een drankje.

De eyecatcher? De volledig afsluitbare glazen tuinkamer met indrukwekkende lichtkoepel, houtkachel met ruimte voor een buitenkeuken. Een unieke plek waar binnen en buiten naadloos samensmelten.











BEGANE GROND



1e VERDIEPING

Kenmerken

Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	218m ²
Inhoud woning	872m ³
Perceeloppervlakte	477m ²

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	Veenendaal
Sectie	K </td
Nummer	8423



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e VERDIEPING

ONZE ADVISEURS

Algemene gegevens

Type woning: Vrijstaand
Bouwjaar: 2020
Aantal kamers: 6
Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Parkeerruimte: op eigen terrein voor twee auto's
Aanwezig: berging/garage
Ligging tuin: rondom
Tuin bereik: voor/opzij



WISTIK
ZONNENBERG
Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



JORDY
VAN KREEL
Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOOS
Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuyse & Mulder

Technische gegevens

Warmwatervoorziening: DEVO stadsverwarming (2020)
Verwarmvoorziening: Thermia de Warmtepomp (2022)
Vloerverwarming en koeling: aanwezig op de begane grond en eerste verdieping
Zonnepanelen: 28 stuks (2023)
Design inbouwhaard (hout)
Voorzieningen: alarminstallatie/camera's/screens/domotica merk GIRA en een airco op zolder
Mechanische ventilatie: aanwezig
Isolatie: volledig
Dubbel glas: HR++
Glasvezel kabel, TV kabel
Kozijnen: kunststof

ZONNENBERG MAKELAARDIJ B.V.

Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00

📍 Kerkewijk 108

3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen

☎ 0317 - 22 80 18

📍 Frederik van de Paltshof 12

3911 LB Rhenen

Kantoor Ede-Wageningen

☎ 0318 - 79 60 05

📍 Stationsweg 94 B

6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur

Kantoor Ede-Wageningen op afspraak geopend

Buiten onze kantoor tijden kunt u in overleg uiteraard een afspraak maken.

Volg ons op:

    / zonnenbergmakelaardij

🌐 www.zonnenbergmakelaardij.nl

✉ info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.

